

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Раскольникова 142 6

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 133,1 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-153 005

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	19 470	8 356	1.Управление многоквартирным домом	2 699	2 699
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	9 801	9 801
			3.банк.1,5%	591	591
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			5 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	796	796
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			8. услуги пасп.стола		
			3 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	321	321
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	3 161	1 357		3 161	3 161
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>22 631</b>	<b>9 713</b>		<b>17 369</b>	<b>17 369</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	44 009	18 888		44 850	44 850
					0
					0
Холодное водоснабжение	3 911	1 679		4 115	4 115
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	5 345	2 294		5 344	5 344
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>53 265</b>	<b>22 861</b>		<b>54 309</b>	<b>54 309</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>75 897</b>	<b>32 574</b>		<b>71 678</b>	<b>71 678</b>
пени	15 914	6 830			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>91 810</b>	<b>39 404</b>		<b>71 678</b>	<b>71 678</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-32 274
процент оплаты		42,92			
арендаторы					
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-185 279</b>

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Раскольниковка, д.142 лит. **Б**

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	43,00								402,00						445,00
февраль	43,00								402,00						445,00
март	43,00								402,00						445,00
апрель	43,00								424,91						467,91
май	43,00		369,00						444,00						856,00
июнь	43,00								444,00						487,00
июль	43,00								550,00						593,00
август	43,00								550,00			2115,00			2708,00
сентябрь	43,00								550,00		1130,00				593,00
октябрь	43,00								550,00						1723,00
ноябрь	43,00								550,00						593,00
декабрь	43,00								402,00						445,00
итого	516,00	0,00	369,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5670,91	0,00	1130,00	2115,00	0,00	0,00	9800,91

Красноперова Е. В.